



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.214/2008  
pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.214 din 4 decembrie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.847 din 16 decembrie 2008, cu următoarele modificări și completări:

**1. La articolul I punctul 2, alineatul (2) al articolului 2 va avea următorul cuprins:**

„(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.”

**2. La articolul I punctul 3, alineatul (2<sup>1</sup>) al articolului 2 va avea următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire/desființare și cuprinde următoarele etape:

a) emiterea certificatului de urbanism;

b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului;

c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului;

d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competentă privind investițiile evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului;

e) elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în cele ce urmează «documentație tehnică-D.T.»;

f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale competente;

g) emiterea autorizației de construire.”

**3. La articolul I punctul 4, literele b) și e) ale articolului 3 vor avea următorul cuprins:**

“b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate;

.....  
e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane, subacvatic;”

**4. La articolul I punctul 5, alineatul (2) al articolului 4 va avea următorul cuprins:**

„(2) Pentru lucrările care se realizează pe amplasamente care depășesc limitele județelor, respectiv ale municipiului București, în

vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, autoritatea administrației publice centrale competente potrivit legii va emite un aviz coordonator în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv primarul general al municipiului București, vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență.”

**5. La articolul I punctul 6, articolul 5 va avea următorul cuprins:**

„Art.5.- (1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită și se obțin de investitor/solicitant de la autoritățile competente în domeniu, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile competente prevăzute la art.4, pentru:

a) asigurarea, racordarea sau bransarea, după caz, la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament;

b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;

c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;

d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

(2) Actele de autoritate emise de autoritățile competente pentru protecția mediului prevăzute la art.2 alin.(2<sup>1</sup>) lit.b) și d) se solicită și se obțin de investitor/solicitant, în condițiile legii.

(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin.(1) și (2) se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.”

**6. La articolul I punctul 7, alineatul (1) al articolului 6 va avea următorul cuprins:**

„Art.6.- (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art.4:

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor

urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile, necesare în vederea autorizării;

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.”

**7. La articolul I punctul 9, alineatul (4) al articolului 6 va avea următorul cuprins:**

„(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art.4 cu o cerere, care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism - localitate, adresă poștală, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel, ori alte elemente care localizează imobilul -, precum și elementele care definesc scopul solicitării.”

**8. La articolul I punctul 11, litera d) a alineatului (1) al articolului 7 va avea următorul cuprins:**

„d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și după caz, actul administrativ al acesteia;”

**9. La articolul I punctul 11, litera e) a alineatului (1) al articolului 7 se abrogă.**

**10. La articolul I punctul 11, litera f) a alineatului (1) al articolului 7 va avea următorul cuprins:**

„f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.”

**11. La articolul I punctul 12, alineatul (1<sup>2</sup>) al articolului 7 va avea următorul cuprins:**

„(1<sup>2</sup>) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației

publice competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la alin.(1).”

**12. La articolul I, după punctul 18 se introduc două noi puncte, pct.18<sup>1</sup> și 18<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

*„18<sup>1</sup>. La articolul 7, alineatul (20) va avea următorul cuprins:*

(20) Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art.5 alin.(1) au următoarele obligații:

a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;

b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.

*18<sup>2</sup>. La articolul 7, după alineatul (20) se introduce un nou alineat, alin.(20<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:*

(20<sup>1</sup>) Prevederile alin.(20) lit.b) nu sunt aplicabile actelor de autoritate emise de către autoritățile pentru protecția mediului competente, respectiv punctului de vedere și actului administrativ al acestora, care se emit potrivit legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”

**13. La articolul I punctul 19, alineatul (21) al articolului 7 va avea următorul cuprins:**

”(21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare, pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz.”

**14. La articolul I, după punctul 19 se introduce un nou punct, pct.19<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

*„19<sup>1</sup>.La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:*

*(3) Prin exceptare de la prevederile art.2 alin.(2<sup>1</sup>), pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului ori a actului administrativ al acesteia.”*

**15. La articolul I punctul 20, partea introductivă a alineatului (1) al articolului 9 va avea următorul cuprins:**

*„Art.9.- (1) Documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:”*

**16. La articolul I punctul 22, litera h) a alineatului (1) al articolului 11 va avea următorul cuprins:**

*„h) reparații/refaceri ale finisajor interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea -, ale acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă -, ale trotuarelor, zidurilor de sprijin și scărilor de acces, fără modificarea calității materialelor, a aspectului și forme arhitecturale ale elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art.3 lit.b);”*

**17. La articolul I punctul 25, litera h) a alineatului (1) al articolului 26 va avea următorul cuprins:**

*„h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art.6 alin.(2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art.6 alin.(1);”*

**18. La articolul I punctul 30, articolul 30<sup>1</sup> se abrogă.**

**19. La articolul I, după punctul 33 se introduc două noi puncte, pct.33<sup>1</sup> și 33<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

*„33<sup>1</sup>. La articolul 45, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:*

*(1<sup>1</sup>) Autoritățile administrației publice competente pot organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții.*

*33<sup>2</sup>. La articolul 45, alineatul (3) va avea următorul cuprins:*

*(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin.(1) și (2), precum și ale art.4 alin.(1) lit.e) și f), la cererea acestora.”*

**20. La articolul I punctul 34, alineatul (3<sup>1</sup>) al articolului 45 va avea următorul cuprins:**

*“(3<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile art.4 alin.(1) lit.e) și f), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea acestora.”*

**21. La articolul I, după punctul 34 se introduc două noi puncte, pct.34<sup>1</sup> și 34<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

*„34<sup>1</sup>. La articolul 45, alineatul (6) va avea următorul cuprins:*

*(6) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra și subterane sunt obligați să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București, la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate rețelele tehnico-edilitare.*

34<sup>2</sup>. După articolul 47 se introduce un nou articol, art.47<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

Art.47<sup>1</sup>.- Orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.”

**22. La articolul I, după punctul 38 se introduc trei noi puncte, pct.38<sup>1</sup>-38<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:**

„38<sup>1</sup>.La Anexa nr.1, subpunctul 2.2. al punctului I. «Piese scrise» al secțiunii B. «Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare -P.A.D.» se abrogă.

38<sup>2</sup>. La Anexa nr.1, partea introductivă a secțiunii C. «Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.» va avea următorul cuprins:

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

38<sup>3</sup>.La Anexa nr.1 subpunctul 2. «Memoriu» al punctului I. «Piese scrise» al secțiunii C. «Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.» va avea următorul cuprins:

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejmui;
- precizări privind protecția muncii.”

**23. La articolul I punctul 41, definiția “Documentație tehnică - DT” de la anexa nr.2, va avea următorul cuprins:**

“● *Documentație tehnică - DT*

Documentația tehnică simplificată care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor - inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz.

După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică - D.T. se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a Detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice - D.T., sub sancțiunea nulității autorizației de construire.

Conținutul-cadru al documentației tehnice - D.T. este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta lege.”

## **24. Articolul VI se abrogă.**

**Art.II.-** Transmiterea către autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București, a planurilor cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente, de către toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra și subterane, potrivit dispozițiilor alin.(6) al art.45 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.847 din 16 decembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare, se va face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 11 martie 2009, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Alexandru Pereș**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AP', written over the printed name 'Alexandru Pereș'.